



بخش اول :

کارشناسی امور راه و ساختمان و امور ثبتی :

ابتدا کارشناس امور ثبتی پس از مطالعه سوابق ثبتی در اداره ثبت اسناد و املاک چالوس و تأیید اصالت سند به کمک نقشه بردار اقدام به پیاده سازی و تطبیق حدود سند و جانمایی محل جایگاه سوخت در محدوده سند در طبیعت نموده است که کروکی آن پیوست می باشد .

الف - مشخصات ثبتی :

ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت $22/100$ مترمربع طبق سند کاربری اراضی مزروعی آبی و باغات مرکبات به شماره پلاک ثبتی 243 فرعی از 41 اصلی واقع در بخش یک قشلاقی کلارستاق به شماره ثبت 157 در صفحه 1 دفتر جلد 3 به مساحت $22/100$ مترمربع طی سند مالکیت ابرازی به شماره چاپی 570407 به تاریخ صدور $1338/06/31$ نام «شرکت ملی نفت ایران» (تصویر کروکی : پیوست شماره 1 و تصاویر سند : پیوست شماره 2)

نوع مالکیت : شش دانگ با حدود اربعه

شمالاً: محدود است به نهر عمومی زراعتی وصل به اراضی باقیمانده .

شرقاً: به خط مستقیم مفروض به طول $181/5$ متر به اراضی باقیمانده .

جنوباً: به طول 123 متر محدود است به حریم جاده شوسه چالوس به شهسوار .

غرباً: به خط مستقیم مفروض به طول $152/5$ متر محدود است به اراضی باقیمانده ثبت و صادر شده است.

ب - مجوزات شهرداری :

با توجه به اینکه شهرداری چالوس به دلیل بدهی شرکت نفت چالوس از جواب مکتوب به استعلام انجام شده خودداری نموده ولی طبق نامه شماره $823/14316$ مورخ $1404/10/17$ معاونت فنی و عملیات شرکت نفت چالوس و اظهارات شفاهی آقای مهندس پورگرمان مدیریت جایگاه سوخت چالوس طبق جوابیه شفاهی شهرداری چالوس مکان مورد نظر دارای $4/5$ متر عقب نشینی و دارای کاربری تجهیزات شهری می باشد . با توجه به میزان عقب نشینی اعلام شده مقداری از عرضه به ابعاد حدودی $4/5 * 48/25$ متر به مساحت حدود 215 مترمربع از جایگاه سوخت تعرفه شده جهت ارزیابی و



همچنین ساختمان سکوی فروش سوخت نیز به ابعاد حدود $3/20$ متر در 10 متر به مساحت حدود 32 مترمربع، در مسیر تعریض خیابان 40 متری قرار دارد، همچنین طبق نامه شماره $823/14316$ مورخ $1404/10/17$ معاونت فنی و عملیات شرکت نفت چالوس بناهای موجود در جایگاه سوخت مجوز و یا پروانه بهره برداری مستقل ندارد و جایگاه در سال 1403 نوسازی گردید.

ج- توصیف اجمالی:

ساختمان دارای فضاهای کالبدی مطابق وضع موجود با مشخصات به شرح زیر است:

طبقه	تعداد واحد	کاربری	مساحت
همکف	1	اداری	135 ✓
همکف	1	فضای مسقف سکوی فروش	247 ✓

ساختمان مورد نظر طبق وضع موجود، دارای کاربری اداری می باشد.

مشخصات نوع اسکلت : مصالح بنایی ،

نوع پوشش : سقف تخت ،

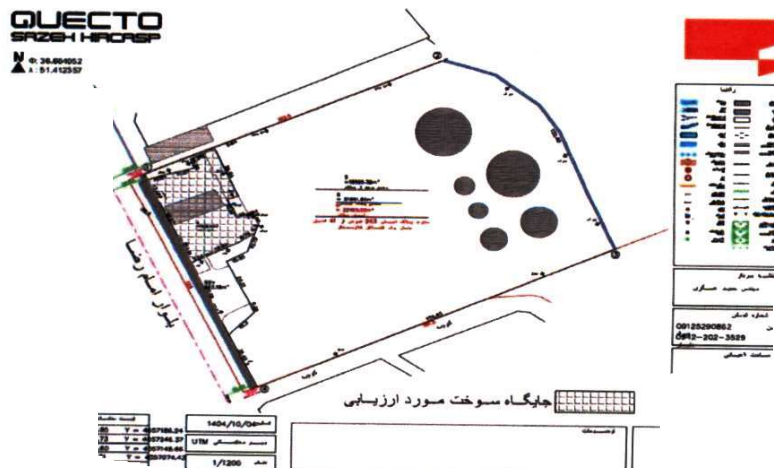
نوع در و پنجره : آلومینیوم ،

نوع پوشش کف : سنگ مرمریت ،

نوع پوشش دیوارها : سنگ مرمریت و پلاستر ماسه و سیمان با پوشش رنگ ،

نوع سرویس بهداشتی : ایرانی ،

سازه فضای مسقف جایگاه عرضه سوخت به صورت اسکلت فلزی بوده و با حلب های طرح دوزنقه پوشش داده شده است.





توضیحات ضروری کارشناس :

لازم به ذکر است مکان تعرفه شده جهت ارزیابی طبق جانمایی انجام شده در نقشه پیوست ارائه شده توسط مدیریت شرکت نفت چالوس مقدار ۱۵۳۲/۴۴ مترمربع به صورت محاط در بخشی از عرصه ی پلاک ثبتی تعرفه شده بوده که داخل آن ساختمان بهره برداری جایگاه شامل ۳ اتاق کار ، ۱ اتاق برق ، ۱ اتاق نمازخانه و ۲ واحد سرویس بهداشتی در یک طبقه مجموعاً به مساحت حدود ۱۳۵ مترمربع که در مجاورت اتاق برق دارای دیوار مشترک با باقیمانده ساختمان که دارای ۳ واحد اتاق دیگر بوده ولی موضوع ارزیابی نمی باشد قرار دارد، همچنین در داخل عرصه ی فوق جایگاه عرضه ی سوخت به صورت مسقف به مساحت حدود ۲۴۷ مترمربع و سکوی تخلیه سوخت و محل دفن مخازن سوخت قرار دارد. با توجه به چیدمان و نقشه جایگاه امکان اضافه نمودن امکانات رفاهی مانند فروشگاه و ... در جایگاه نمی باشد.

مدارک ابرازی متقاضی شامل تصاویر: سند مالکیت - نقشه جانمایی جایگاه عرضه ی سوخت - نامه شماره ۸۲۳/۱۴۳۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ معاونت فنی و عملیات شرکت نفت چالوس با ضمایم .

- لازم به ذکر است در صورت هرگونه تغییر در مدارک و مستندات ابرازی گزارش بایستی تجدید نظر گردد. با توجه به موقعیت و مشخصات ذکر شده و در نظر گرفتن جمیع جهات از قبیل مساحت ، قدمت ، دسترسی ، موقعیت، شرایط بازار و غیره ، صرف نظر از احراز مالکیت و انتساب آن به اشخاص حقیقی یا حقوقی و بدون در نظر گرفتن هرگونه تعهدات ، دیون و نداشتن منعی برای نقل و انتقال با متعلقات و منضمات ، به تاریخ خرداد ماه سال ۱۴۰۵ ارزش شش دانگ عرصه ملک مورد نظر ۱/۲۲۵/۹۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، ارزش اعیانی و محوطه سازی ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش کل به مبلغ ۱/۳۹۵/۹۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک هزار و سیصد و نود و پنج میلیارد و نهصد و پنجاه و دو میلیون ریال) معادل ۱۳۹/۵۹۵/۲۰۰/۰۰۰ تومان تعیین و اعلام می گردد.



بخش دوم :

کارشناسی امور برق، ماشین آلات و تأسیسات کارخانجات :

الف - لیست تجهیزات :

لیست کامل تجهیزات مشهود مربوط به امور برقی و ماشین آلات و تأسیسات زیربنایی که در آخرین نوسازی که در سال گذشته انجام شده است به پیوست ۴ ارائه می گردد.

توضیحات ضروری کارشناس :

- جایگاه فاقد انشعاب برق و تلفن مستقل می باشد.
- جایگاه فاقد انشعاب گاز می باشد.
- جایگاه فاقد موتورخانه مستقل می باشد و از سیستم گرمایشی انبار «شرکت پخش فراورده های نفتی» که در مجاورش قرار دارد استفاده می نماید.
- جایگاه فاقد سیستم برق جایگزین (ژنراتور) بوده و در شرایط قطع برق از سیستم برق اضطراری انبار «شرکت پخش فراورده های نفتی» که در مجاورش قرار دارد استفاده می نماید.
- جایگاه فاقد سیستم اطفای حریق مستقل با آب و یا کف بوده و فقط با کپسول های اطفای حریق محافظت می شود و در شرایط اضطراری از یک شیر متصل به لوله ۶ اینچی در کنار جایگاه که متصل به سیستم اطفای حریق انبار «شرکت پخش فراورده های نفتی» که در مجاورش قرار دارد می تواند استفاده نماید.
- تعداد مخازن ذخیره سوخت ۳ مخزن می باشد که با توجه به مدفون بودن این مخازن بازدید فنی مقدور نبود و مستندی در خصوص سال ساخت و شرایط دفن و حجم و شکل و ضخامت دیواره آنها و گزارش بازرسی مبنی بر صحت سلامت و قابلیت استفاده از آنها در اختیار کارشناس قرار نگرفت. بنابراین تمام شرایط مخازن مطلوب فرض شده است.
- مطابق پیوست ۴، ارزش دارایی های مشهود تجهیزات برقی و ماشین آلات و تأسیساتی منصوب در این جایگاه به مبلغ ۱۰۸/۳۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و هشت میلیارد و سیصد و بیست و دو میلیون ریال) برآورد می گردد.
- بر اساس تحقیق و بررسی های انجام شده این جایگاه در منطقه چالوس دارای سهم بازار ۱ می باشد و در محاسبات ارزش دارایی های نا مشهود می توان تقریبی نرخ تنزیل را با توجه به بازگشت سرمایه معادل ۴۰ درصد در نظر گرفت.



جدول زیر میزان فروش ۵ سال آخر را نشان می دهد.

سال	فروش میانگین روزانه (لیتر)	فروش کل سالانه (لیتر)	میانگین درآمد ماهیانه (ریال)
۱۴۰۴	۶۰۳۳۰	۱۶۶۵۱۰۰۰*	۱۱/۴۹۶/۴۴۶/۰۰۰
۱۴۰۳	۴۴۲۱۴	۱۶۱۳۸۱۰۰	۷/۱۴۷/۱۹۸/۰۰۰
۱۴۰۲	۵۷۲۹۶	۲۰۹۱۳۲۰۰	۷/۱۹۹/۸۱۵/۰۰۰
۱۴۰۱	۵۵۰۸۳	۲۰۱۰۵۲۰۰	۵/۸۸۰/۱۱۰/۰۰۰
۱۴۰۰	۳۱۹۶۱	۱۱۶۶۵۸۰۰	۲/۴۸۵/۷۶۶/۰۰۰

* از ابتدای سال تا ماه آذر

این جایگاه در سال ۱۴۰۳ مجبور به نوسازی و تعمیرات زیر ساختی گردید که همین موضوع باعث کاهش روز های عرضه سوخت گردیده و در نتیجه باعث کاهش فروش شده است. جدول فوق نشان می دهد که این جایگاه رشد تقریبی ۵ درصدی در عرضه سوخت در سال های اخیر داشته است. البته با توجه به چند نرخى شدن قیمت بنزین و میزان میانگین درآمد ماهیانه، در سال آخر، رشد ریالی حدود ۶۰ درصدی نسبت به ماههای مشابه در سال قبل داشته است. که این بیانگر شرایط و موقعیت مطلوب این جایگاه بوده و جزء دارایی های نامشهود لحاظ می گردد.

نرخ تنزیل (که در ارزشگذاری عموماً معادل " هزینه سرمایه " در نظر گفته می شود) نرخ بازدهی است که در بازار برای جذب سرمایه به یک فرصت سرمایه گذاری خاص مطالبه می کند. این نرخ، ارزش زمانی پول و همچنین تمام ریسک های عملیاتی با جریان نقدی آتی آن سرمایه گذاری است. با توجه به اطلاعات مالی موجود نمی توان در خصوص ارزشگذاری دارایی های نامشهود اظهار نظر نمود، ولی میتوان آن را درصدی از مبلغ سرقفلی این ملک در نظر گرفت.

بخش سوم :

کارشناسی لوازم اداری و خانگی :

اقلام و لوازم اداری مستقر در آن مرکز با توجه به جدول پیوست ۵ به تعداد ۷۶ قلم با توجه به بررسی های انجام شده و با در نظر گرفتن جمیع جهات ارزش کل اقلام به مبلغ ۳/۱۳۰/۲۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و صد و سی میلیون و دویست هزار ریال) اعلام می گردد.



نتیجه گزارش :

با توجه به موارد فوق ارزش ریالی دارایی های « جایگاه سوخت شماره یک چالوس » بر اساس جدول زیر مبلغ « یک هزار و پانصد و هفت میلیارد و چهارصد و چهار میلیون و دویست هزار ریال » می باشد:

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	ارزش ملکی	۱,۳۹۵,۹۵۲,۰۰۰,۰۰۰ ✓
۲	ارزش تجهیزات بهره برداری	۱۰۸,۳۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ✓
۳	ارزش تجهیزات اداری	۳,۱۳۰,۲۰۰,۰۰۰ ✓
	جمع کل	۱,۵۰۷,۴۰۴,۲۰۰,۰۰۰ ✓

بسمه تعالی

پیوست شماره : ۴

موضوع : لیست و ارزیابی ماشین آلات و اموال موجود واقع در جایگاه سوخت شماره یک چالوس

ملاحظات	قیمت کل (ریال)	قیمت واحد (ریال)	محل استقرار	تاریخ	تاریخ	شماره اموال / سریال	شرکت سازنده	شرح اموال	ردیف
	۷۹,۵۷۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	نقل از صفحه قبل :							
شاخه - فعال	۱۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	محوطه	۱۴۰۳	۱۱۵	-	-	تاسیسات لوله کشی و ملزومات (نوسازی شده) ۲ اینچ	۱۶
شاخه - فعال	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	محوطه	۱۴۰۳	۱۸	-	-	تاسیسات لوله کشی و ملزومات (نوسازی شده) ۳ اینچ	۱۷
شاخه - فعال	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	محوطه	۱۴۰۳	۸	-	-	تاسیسات لوله کشی و ملزومات (نوسازی شده) ۴ اینچ	۱۸
زمان تقریبی - فعال	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	محوطه	۱۵سال	۸	-	-	چاه ارت	۱۹
فعال	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ساختمان	۲۵سال	۱	-	-	امتیاز و تاسیسات آب	۲۰
	۱۰۸,۳۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال								

جمع این صفحه :

* به علت عدم وجود نقشه اجرایی و مستندات مشخصات لوله های تاسیسات انتقال، برآورد به صورت جمع بندی تجهیزات شامل لوله - عایق - شیر آلات و ملزومات آنها و ... انجام شده است.

** به علت عدم وجود نقشه اجرایی و مستندات مشخصات تاسیسات برقی، برآورد به صورت جمع بندی انجام شده است.

بسمه تعالی

پیوست شماره ۵

موضوع: لیست و ارزیابی لوازم اداری موجود واقع در جایگاه سوخت شماره یک چالوس

ملاحظات	قیمت کل (ریال)	قیمت واحد (ریال)	محل استقرار	تعداد	تعداد	شماره سریال	شرکت سازنده	شرح اموال	ردیف
	۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۳۷۹۳	-	تابلو کوچک عکس امام (ره)	۱
	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۵۵۰۰	-	سیستم دزدگیر	۲
	۱۱۶,۵۰۰,۰۰۰	ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۵۵۰۱	-	رک سامانه هوشمند سوخت	۳
	۱,۵۰۰,۰۰۰	ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۱۳۷۸	-	میز ایستاده سه طبقه آهنی	۴
	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۱۳۶۵	-	پرینتر سامانه هوشمند	۵
	۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۳۶۴۹	-	موس سامانه هوشمند	۶
	۱,۰۰۰,۰۰۰	ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۱۳۶۸	-	کیبورد سامانه هوشمند	۷
	۹۸,۰۰۰,۰۰۰	ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۱۳۷۳	-	کیس و سیستم سامانه هوشمند	۸
	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۵۵۰۲	-	مانیتور اندازه گیری (LG-TH)	۹
	۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۵۵۰۳	-	صندوق کارت های جا مانده	۱۰
	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۵۵۰۶	-	مودم مبین نت دوربین	۱۱
	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۵۵۰۵	-	رادیاتور چند پره ۱۵ پره	۱۲
	۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۱۳۶۷	-	مانیتور کامپیوتر آل جی	۱۳
	۴۹,۰۰۰,۰۰۰	ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۱۴۷۷۸۶	-	دستگاه تشخیص اسکناس	۱۴
	۵۶,۰۰۰,۰۰۰	ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۱۳۵۲	-	دستگاه پول شمار	۱۵
	۶۰۷,۰۰۰,۰۰۰	ریال	جمع این صفحه:						

موضوع: لیست و ارزیابی لوازم اداری موجود واقع در جایگاه سوخت شماره یک جالوس

ملاحظات	قیمت کل (ریال)	قیمت واحد (ریال)	محل استقرار	ردیف	ردیف	شماره امر و سریال	شرکت سازنده	شرح اموال	ردیف
	۶۰۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	نقل از صفحه قبل:							
	۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۶۱۸۱	-	گوشی تلفن دیجیتال	۱۶
	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۵۵۰۴	-	گاؤ صندوق (داخل دیوار)	۱۷
	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۳۶۵۴	-	خاموش کننده CO2	۱۸
	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۱۴۷۷۸۵	-	میز اداری فلزی	۱۹
	۱۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۵۵۰۷	-	گاؤ صندوق بزرگ	۲۰
	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۵۵۰۵	-	پایه گاؤ صندوق	۲۱
	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۲۳۹۹۸	-	صندلی کارشناسی	۲۲
	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۱۲۵۱	-	صندلی کارشناسی	۲۳
	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۱۴۷۴۹۰	-	کمد ایستاده	۲۴
	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۱۲۵۹	-	کمد ایستاده	۲۵
	۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۶۲۰۲	-	کولر اسپلیت (سرد گرم) ایران رادیاتور (ریل و کمپرسور) ۱۸۰۰۰	۲۶
	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۱۳۷۵	-	جا لباسی ایستاده فلزی	۲۷
	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۱۳۵۸	-	فایل چهار کشو	۲۸
	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۴۰۷۰۴۸	-	فایل چهار کشو	۲۹
	۷۵۰.۰۰۰ ریال	۷۵۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۱۲۶۰	-	صندلی ارباب رجوع (فلزی)	۳۰
	۹۳۳.۷۵۰.۰۰۰ ریال	جمع این صفحه:							

بسمه تعالی

پیوست شماره: ۵

موضوع: لیست ارزشیابی لوازم اداری موجود واقع در جایگاه سوخت شماره یک جالوس

ملاحظات	قیمت کل (ریال)	قیمت واحد (ریال)	محل استقرار	ردیف	شماره سریال	شرکت سازنده	شرح اموال	ردیف
	۹۳۳.۷۵۰.۰۰۰ ریال	نقل از صفحه قبل:						
	۷۵۰.۰۰۰ ریال	۷۵۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	۱	۵۱۲۶۳	-	صندلی ارباب رجوع (فلزی)	۳۱
	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵۰۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	۲	۵۵۵۰۹ ۵۵۵۱۰	-	صندلی پلاستیکی	۳۲
	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	۱	۵۳۶۵۲	-	رک دوربین	۳۳
	۵۰۰.۰۰۰ ریال	۵۰۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	۱	۵۱۲۵۷	-	ساعت دیواری	۳۴
	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	۱	۵۱۲۵۴	-	تابلو منظره بزرگ	۳۵
	۵۰۰.۰۰۰ ریال	۵۰۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	۱	۵۵۵۱۱	-	بلندگو	۳۶
	۱۹۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۹۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	۱	۵۳۵۹۱	-	کولر اسپلیت (سرد و گرم) تاج الکتریک (بنل و کمپرسور) ۹۰۰۰	۳۷
	۷۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۷۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	۱	۵۶۲۵۸	-	رادیاتور ۲۰ پره	۳۸
	۳۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	۱۴	۵۱۲۷۶	-	کمد دیواری چوبی	۳۹
	۱۰۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۰۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	۱	۱۰۸۸۹۸	-	یخچال فیلیور ۱۴ فوت	۴۰
	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	۱	۵۳۶۵۳	-	میز اداری فلزی	۴۱
	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	۱	۵۱۲۸۵	-	گاو صندوق متوسط	۴۲
	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	۱	۵۵۵۱۳	-	پایه گاو صندوق	۴۳
	۵۰۰.۰۰۰ ریال	۵۰۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	۱	۹۴۹۰۲	-	ساعت دیواری	۴۴
	۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	۱	۵۵۵۱۳	-	رادیاتور چند پره ۱۵ پره	۴۵
	۱.۴۴۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال	جمع این صفحه:						

موضوع: لیست ارزشیابی لوازم اداری موجود واقع در جایگاه سوخت شماره یک چالوس

ملاحظات	قیمت کل (ریال)	قیمت واحد (ریال)	محل استقرار	تعداد	نوع	شماره سریال	شرکت سازنده	شرح اموال	ردیف
	۱,۴۲۶,۰۰۰,۰۰۰	ریال	نقل از صفحه قبل:	-	-	-	-	-	۴۶
	۴۵,۵۰۰,۰۰۰	ریال	سانختمان جایگاه	۱	۱	۵۵۵۱۴	-	راهپاتور چند پره ۱۰ پره	۴۶
	۳,۵۰۰,۰۰۰	ریال	سانختمان جایگاه	۱	۱	۲۲۷۰۰	-	میز چهارخوری چوبی	۴۷
	۶,۰۰۰,۰۰۰	ریال	سانختمان جایگاه	۴	۴	-	-	روشنایی سقفی	۴۸
	۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال	سانختمان جایگاه	۱	۱	۵۶۲۳۵	-	سینک ظرفشویی	۴۹
	۲,۰۰۰,۰۰۰	ریال	سانختمان جایگاه	۱	۱	۵۶۲۳۶	-	میز کوچک فلزی	۵۰
	۷۵۰,۰۰۰	ریال	سانختمان جایگاه	۱	۱	۵۱۲۶۱	-	صندلی ارپاب رجوع فلزی (فلزی)	۵۱
	۷۵۰,۰۰۰	ریال	سانختمان جایگاه	۱	۱	۵۱۲۶۲	-	صندلی ارپاب رجوع (فلزی)	۵۲
	۴,۰۰۰,۰۰۰	ریال	سانختمان جایگاه	۱	۱	۵۶۲۳۷	-	صندلی کارشناسی	۵۳
	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	ریال	سانختمان جایگاه	۱	۱	۵۳۶۴۸	-	خاموش کننده CO۲	۵۴
	۱,۰۰۰,۰۰۰	ریال	سانختمان جایگاه	۱	۱	۲۳۲۲۲	-	چای لباسی ایستاده فلزی	۵۵
۵۶۲۳۹-۵۶۲۴۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	ریال	سانختمان جایگاه	۳	۳	۵۶۲۳۸	-	صندلی پلاستیکی	۵۶
	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	ریال	سانختمان جایگاه	۱	۱	۵۶۲۴۱	-	خاموش کننده CO۲	۵۷
	۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال	سانختمان جایگاه	۱	۱	۲۰۱۰۷۷	-	کولر پنجره ای جنرال ۲۴۰۰۰	۵۸
	۱,۰۰۰,۰۰۰	ریال	سانختمان جایگاه	۱	۱	۲۰۰۴۲۰	-	چای لباسی ایستاده فلزی	۵۹
	۱,۵۰۰,۰۰۰	ریال	سانختمان جایگاه	۱	۱	-	-	روشنایی سقفی	۶۰
	۱,۸۳۸,۵۰۰,۰۰۰	ریال	جمع این صفحه:						

پیوست شماره ۵

موضوع: لیست ارزیابی لوازم اداری موجود واقع در جایگاه سوخت شماره یک چالوس

ملاحظات	قیمت کل (ریال)	قیمت واحد (ریال)	محل استقرار	ردیف	ردیف	شماره سریال	شرکت سازنده	شرح اموال	ردیف
	۱,۸۳۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال	نقل از صفحه قبل:							
	۱۹۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۹۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۳۵۳۲	-	گولر اسپلیت (پنل و کمپرسور) ۹۰۰۰ تاچ الکترونیک (سرد و گرم)	۶۱
	۴۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۴۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۶۲۴۲	-	رادیاتور چند پره ۱۰ پره	۶۲
	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۶۲۴۳	-	کابینت زیر سینگی دو درب	۶۳
	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۶۲۴۴	-	سینک ظرفشویی	۶۴
	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۶۲۴۵	-	فرش ۶ متری	۶۵
	۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۶۲۴۶	-	رادیاتور چند پره ۱۵ پره	۶۶
	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۳۲۱۰۸	-	کمد کتابخانه	۶۷
	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۳۲۱۰۹	-	کمد کتابخانه	۶۸
	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۶۲۴۷	-	پرده لوردراپه	۶۹
	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۲	۵۶۲۴۸ ۵۶۲۴۹	-	خاموش کننده ۱۵۰ پوندی (پودری) به همراه سایبان	۷۰
	۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۶۲۵۰	-	موکت ۹ متری	۷۱
۵۶۲۵۲-۵۶۲۵۳	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۳	۵۶۲۵۱	-	روشویی	۷۲
۵۶۲۵۵-۵۶۲۵۶	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۳	۵۶۲۵۴	-	فلش تانگ	۷۳
	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۶	-	-	خاموش کننده های پودری ۱۲ کیلویی (با سایبان)	۷۴
	۱۷۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۷	-	-	خاموش کننده های پودری ۱۲ کیلویی	۷۵
	۲,۸۳۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال	جمع این صفحه:							

بسمه تعالی

پیوست شماره: ۵

موضوع: لیست ارزیابی لوازم اداری موجود واقع در جایگاه سوخت شماره یک چالوس

ملاحظات	قیمت کل (ریال)	قیمت واحد (ریال)	محل استقرار	ردیف	ردیف	شماره اسناد سری	شرکت سازنده	شرح اموال	ردیف
	۲,۸۳۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال	نقل از صفحه قبل:							
	۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ساختمان جایگاه	-	۱	۵۶۲۵۹	-	۲۴۰۰۰ کولر پنجره ای جنرال	۷۶
	۳,۱۳۰,۲۰۰,۰۰۰ ریال	جمع این صفحه:							